

## Devenir auto-entrepreneur en nettoyage

### Description

[Devenir auto-entrepreneur](#) en nettoyage est simple et accessible. Il suffit de s'inscrire via le site de l'INPI ou de l'URSSAF, de choisir les bonnes options fiscales et de se lancer en proposant des services de nettoyage à des particuliers ou des entreprises.

Ce statut offre une grande flexibilité, mais attention à respecter les obligations légales comme la souscription à une assurance RC Pro pour travailler en toute sérénité.

[Créer ma micro-entreprise en ligne](#)

## Pourquoi choisir le statut d'auto-entrepreneur pour le nettoyage ?

Le statut d'[auto-entrepreneur](#) est souvent choisi par les professionnels du nettoyage en raison de sa flexibilité et de sa simplicité administrative. Explorons ensemble les avantages et les limites de ce régime.

### Cumul possible avec une activité salariée

L'un des avantages du statut d'auto-entrepreneur pour une personne exerçant une activité de nettoyage est sa **compatibilité avec une activité salariale**. Autrement dit, la personne sera en mesure d'avoir un complément de revenu en cumulant son salariat à sa propre activité. Il s'agit d'un élément important en cas d'un emploi du temps allégé.

### Flexibilité et simplicité administrative

Le [statut d'auto-entrepreneur](#) offre une grande liberté d'organisation. En tant qu'auto-entrepreneur, vous avez la possibilité de gérer vous-même votre emploi du temps et de choisir vos clients. Vous pouvez ainsi **adapter votre activité de nettoyage à vos disponibilités**, que ce soit pour des missions ponctuelles ou récurrentes.

De plus, ce régime présente des démarches administratives allégées. Par exemple, il n'est **pas nécessaire de tenir une comptabilité complexe** ou d'établir un bilan annuel, ce qui permet de se concentrer davantage sur l'activité elle-même.

## Franchise en base de TVA

Un autre avantage du statut d'auto-entrepreneur dans le secteur du nettoyage est l'exonération de TVA grâce à la franchise en base de TVA.

En d'autres termes, **vous facturez vos services hors taxes à vos clients**, ce qui peut rendre vos prestations plus attractives en termes de prix.

Pour en bénéficier, il vous faudra respecter un **maximum de 36 800€** de chiffre d'affaires annuel.

Cependant, cette exonération comporte également une contrepartie : **vous ne pouvez pas récupérer la TVA sur vos achats professionnels**, tels que le matériel et les produits de nettoyage. Il est donc important d'intégrer ce coût dans votre stratégie tarifaire pour assurer la rentabilité de votre activité.

## Limitation du chiffre d'affaires

En 2024, le plafond de chiffre d'affaires pour les auto-entrepreneurs prestataires de services, dont le nettoyage fait partie, est fixé à **77 700 € par an**. Si votre chiffre d'affaires dépasse ce seuil, vous serez contraint de changer de régime fiscal, ce qui peut entraîner des obligations comptables plus lourdes.

Pour une entreprise de nettoyage, ce plafond peut être atteint relativement rapidement si vous multipliez les contrats réguliers, notamment avec des entreprises. Il est donc crucial de **surveiller votre chiffre d'affaires** afin de ne pas perdre les avantages de ce statut.

## Comment devenir auto-entrepreneur en nettoyage ?

Se lancer en tant qu'auto-entrepreneur dans le nettoyage nécessite de suivre quelques démarches administratives. Voici les étapes clés pour [créer votre entreprise de nettoyage](#) et être en conformité avec la législation.

## Quels sont les prérequis ?

Bien que l'activité de nettoyage **ne nécessite pas de diplôme spécifique**, certaines interventions peuvent exiger une formation particulière.

Par exemple, si vous travaillez sur des chantiers de construction ou si vous utilisez des produits chimiques spécifiques, une certification ou une formation en sécurité peut être indispensable. Cette exigence vise à **garantir que vous respectez les normes de sécurité** en vigueur et à protéger votre santé, ainsi que celle de vos clients.

Il existe en effet des **formations spécialisées dans les services de ménages** et dans le secteur de l'entretien en général.

Les principaux diplômes de ce secteur sont les suivants :

- CAP agent de propreté et d'hygiène ;
- CAP maintenance et hygiène des locaux ;
- BEP métiers de l'hygiène, de la propreté et de l'environnement ;
- BAC Pro hygiène et environnement.

## Les 4 étapes de création d'une auto-entreprise de nettoyage

La création d'une micro-entreprise peut se résumer en 4 **grandes étapes** :

1. Choix des options fiscales ;
2. [Domiciliation de la micro-entreprise](#) ;
3. [Déclaration de début d'activité](#) professionnelle ;
4. Immatriculation de la micro-entreprise.

## Devenir **auto-entrepreneur** en 4 étapes



1

Choix des  
options fiscales



2

Domiciliation  
de la  
micro-entreprise



3

Déclaration de  
début d'activité



4

Immatriculation de la  
micro-entreprise

**LegalPlace.**

**Zoom** : si vous souhaitez vous enregistrer en tant que [micro-entrepreneur en nettoyage](#), pensez à LegalPlace pour créer votre micro-entreprise. Il vous suffit de compléter un simple formulaire en ligne. Notre équipe de juriste s'occupe de l'ensemble des formalités de création de micro-entreprise, de la déclaration de début d'activité à l'immatriculation définitive.

### Choix des options fiscales

Lors de la déclaration de début d'activité, il vous sera demandé de sélectionner les options fiscales applicables à votre micro-entreprise. Voyons ensemble les régimes possibles pour l'auto-entrepreneur dans le nettoyage.

Concernant le régime fiscal, le micro-entrepreneur a le choix entre :

1. Se soumettre au régime micro-fiscal classique ;
2. Opter pour le versement libératoire de l'impôt.

Ce second dispositif permet de payer vos impôts directement lors de la déclaration de votre chiffre d'affaires, sous forme d'un pourcentage fixe.

**Bon à savoir** : vous pouvez aussi opter pour l'imposition classique en fin d'année.

## Domiciliation de l'auto-entreprise

Toute entreprise ou société doit **répondre à l'obligation légale de domiciliation**.

L'adresse de [domiciliation d'entreprise](#) correspond à son adresse administrative et juridique. De ce fait, elle ne coïncide pas toujours avec l'adresse du lieu d'exercice de l'activité principale.

L'auto-entrepreneur a le choix entre **plusieurs types de domiciliation** :

- Son domicile personnel : cette option est la plus appréciée des micro-entrepreneurs. En effet, il s'agit d'une solution simple et gratuite. Toutefois, l'entrepreneur doit accepter le fait de devoir divulguer son adresse personnelle ;
- Location d'un local commercial : l'auto-entrepreneur peut décider de louer un local pour l'exercice de son activité d'aide-ménagère. Cependant, le bail commercial emporte un coût conséquent (loyer, charges d'entretien, etc.) ;
- Société de domiciliation : l'entrepreneur peut opter pour la conclusion d'un contrat de domiciliation avec une société spécialisée. Cette solution est assez économique et permet de profiter de services administratifs complémentaires ;
- Pépinière d'entreprise ou le centre d'affaires.

## Déclaration de début d'activité professionnelle

Depuis le 1er janvier 2023, toutes les déclarations de revenus de début d'activité en tant que micro-entrepreneur doivent **passer par le Guichet unique** (ou guichet des formalités des entreprises) géré par l'INPI. C'est également le cas pour les formalités de création, modification et cessation d'activité de toutes les formes juridiques.

Ainsi, la déclaration de début d'activité se présente sous la forme d'un **formulaire en ligne** (anciennement [formulaire P0 auto-entrepreneur](#)). Il suffit donc de suivre les instructions en complétant les champs nécessaires.

Une fois cette étape accomplie, vous recevrez un numéro [SIRET auto-entrepreneur](#), qui atteste de l'existence légale de votre entreprise dédiée aux services de ménage.

## Immatriculation de la micro-entreprise

L'homme ou la femme de ménage doit impérativement **s'immatriculer au Répertoire des Métiers (RM)**.

Cependant, l'entrepreneur n'a plus besoin de réaliser cette formalité auprès du Centre de Formalité des Entreprises (CFE) compétent. En effet, le **Guichet unique** donne accès aux dossiers d'immatriculation à toutes les administrations concernées. Le Répertoire des métiers gère alors l'immatriculation des artisans.

Suite à [l'immatriculation de l'auto-entrepreneur](#), ce dernier **reçoit un extrait K attestant de l'existence juridique** de sa micro-entreprise et de son immatriculation au RM.

**Bon à savoir :** L'immatriculation est gratuite pour les micro-entreprises.

## Les documents à fournir

À cette déclaration de début d'activité, vous devrez joindre des **pièces justificatives** utiles à l'administration :

- Pièce d'identité en cours de validité ;
- Justificatif de domiciliation de la micro-entreprise ;
- Déclaration sur l'honneur de non-condamnation et de filiation.

## Quel est le régime social de l'auto-entrepreneur en nettoyage ?

Sur le plan social, le micro-entrepreneur est soumis au [régime micro-social simplifié](#). À ce titre, vous devez payer des **cotisations sociales calculées en fonction du chiffre d'affaires réalisé**. Vous n'en payez donc que si vous générez des revenus.

Toutefois, vous devez répondre à l'**obligation de déclaration de chiffre d'affaires** mensuelle ou trimestrielle, et ce, même si le montant de votre chiffre d'affaires est nul. L'absence de déclaration vous expose à des sanctions pécuniaires.

## En quoi consiste le métier d'auto-entrepreneur en nettoyage ?

Le métier d'agent d'entretien implique de respecter certaines exigences, qu'il s'agisse

---

de réglementation applicable ou de compétences à avoir.

## Quelle est la réglementation applicable à ce secteur ?

Bien que le nettoyage soit une activité accessible sans diplôme, certaines règles doivent être respectées pour garantir une prestation de qualité et conforme aux exigences légales.

### Assurance professionnelle recommandée

Bien que la souscription à une [assurance responsabilité civile](#) professionnelle (RC Pro) ne soit **pas légalement obligatoire**, elle est fortement recommandée.

Cette assurance **vous protège contre les risques de dommages** matériels ou accidents qui pourraient survenir durant vos prestations de nettoyage. En cas de litige ou de sinistre, elle peut vous offrir une couverture financière précieuse.

### Sécurité et hygiène

Le **respect des normes de sécurité** est crucial, et notamment, dans le domaine du nettoyage industriel, plus particulièrement lors de l'utilisation de produits chimiques.

Vous devez **suivre les recommandations pour la manipulation sécurisée** de ces produits ménagers afin de protéger votre santé ainsi que celle de vos clients. Assurez-vous également de bien connaître les procédures d'élimination des déchets et les règles d'hygiène pour maintenir un environnement propre et sûr. Vous devrez notamment veiller à changer régulièrement les eaux de lavage et des eaux usées pour éviter toute contamination.

## Quelles sont les compétences à avoir ?

En premier lieu, l'agent d'entretien doit **maîtriser l'utilisation des équipements de nettoyage** (aspirateurs, balais, serpillières, machines spécifiques pour le nettoyage industriel) et savoir manipuler correctement les produits d'entretien, notamment ceux contenant des substances chimiques. Il est essentiel de connaître les techniques de nettoyage adaptées à chaque type de surface (sols, vitres, textiles, etc.) pour ne pas endommager les matériaux.

De plus, l'auto-entrepreneur en nettoyage doit savoir **organiser son travail efficacement**, en planifiant les interventions et en optimisant les déplacements entre

les différents clients. Il doit également être capable de gérer son stock de produits et de matériel, tout en veillant à respecter les délais convenus avec ses clients.

**Rigueur, minutie et respect des règles d'hygiène** de base sont également des compétences recommandées pour correspondre aux attentes de vos futurs clients.

## Quels services proposer en tant qu'auto-entrepreneur en nettoyage ?

En tant qu'auto-entrepreneur, vous pouvez offrir divers services de nettoyage aux particuliers ou aux entreprises.

### Nettoyage chez les particuliers (services à la personne)

En proposant des services de nettoyage domestique ou d'aide-ménagère, vous offrez à vos clients la possibilité de **bénéficier d'un crédit d'impôt**, sous certaines conditions :

- Vos clients doivent être fiscalement domiciliés en France ;
- Le service de nettoyage rendu doit avoir lieu en France.

Cela peut être un atout majeur pour **attirer des clients**, car ils peuvent réduire le coût de vos prestations. Les services à la personne incluent généralement le nettoyage courant du domicile, le nettoyage de printemps, et l'entretien des espaces de vie (nettoyage de meubles par exemple).

### Nettoyage en entreprise

Les services d'entretien courant des bureaux, commerces et autres locaux professionnels représentent une **opportunité intéressante** pour un agent de nettoyage.

Vous pouvez proposer un entretien quotidien ou hebdomadaire, ainsi que des services spécifiques comme le nettoyage des vitrines, des sols ou des sanitaires.

**Adapter vos offres aux besoins spécifiques** de chaque entreprise vous permettra de répondre aux attentes variées de vos clients professionnels.

**Bon à savoir** : les entreprises peuvent mettre du temps à effectuer le règlement de certaines prestations (autour d'un mois généralement). C'est pourquoi il est important de bien définir les termes de la relation entre le client et le prestataire grâce à un [contrat de prestation de service de nettoyage](#)

---

## Spécialisations possibles

Pour diversifier votre activité, **vous pouvez vous spécialiser dans des niches** telles que le nettoyage industriel, le nettoyage de véhicules ou le nettoyage après sinistre. De même, [devenir auto-entrepreneur nettoyage de tombes](#) peut sembler peu attractif, or, il gère souvent de nombreuses demandes et donc de bons profits.

Ces domaines requièrent des compétences particulières et l'utilisation de matériel spécifique, mais ils peuvent **offrir des opportunités lucratives**. Le nettoyage industriel peut inclure des tâches comme le nettoyage de machines ou d'espaces de production, tandis que le nettoyage après sinistre peut concerner la remise en état des lieux après un incendie ou une inondation.

## Comment développer son activité d'auto-entrepreneur en nettoyage ?

Une fois lancé, il est essentiel de développer votre activité pour attirer de nouveaux clients et augmenter votre chiffre d'affaires. Voici quelques conseils pour y parvenir.

### Acquérir le matériel indispensable

L'auto-entrepreneur doit **disposer de son propre matériel** et se constituer un "kit de nettoyage" complet. L'équipement de base requis pour un agent d'entretien auto-entrepreneur inclut :

- Des produits ménagers soigneusement sélectionnés et adaptés à chaque type de surface à nettoyer ;
- Des outils essentiels tels que des aspirateurs puissants, des balais, des éponges, et d'autres fournitures de nettoyage.

**Bon à savoir :** Pour répondre à des prestations plus spécifiques ou exigeantes, l'achat de matériel professionnel de qualité supérieure peut s'avérer nécessaire. Cela vous permettra de garantir des résultats impeccables et satisfaire pleinement les attentes des clients.

### Utiliser les plateformes spécialisées

Pour élargir votre clientèle, pensez à **vous inscrire sur des plateformes spécialisées**

---

. Certains sites vous permettent de trouver facilement des missions de nettoyage, qu'elles soient ponctuelles (nettoyage de voiture par exemple) ou régulières. En vous inscrivant, vous bénéficiez d'une visibilité accrue et d'une opportunité de développer rapidement votre réseau de clients.

## Créer une stratégie marketing efficace

**Avoir une stratégie commerciale définie** permettra de développer la croissance de votre activité. Un site internet bien conçu et bien référencé est indispensable pour attirer l'attention des clients potentiels. Assurez-vous que votre site présente clairement vos services et inclut des témoignages de clients satisfaits.

Vous pouvez également vous **créer une présence sur les réseaux sociaux**.

En complément, la distribution de flyers et de cartes de visite dans votre zone géographique peut **renforcer votre présence locale**. Ces supports permettent de vous faire connaître et de diffuser des informations clés sur vos prestations.

## Développer le bouche-à-oreille

Le bouche-à-oreille reste l'un des moyens les plus puissants pour développer votre activité. **Offrez un service irréprochable**, à la fois ponctuel et professionnel, pour satisfaire pleinement vos clients.

Un service de qualité **encouragera vos clients à vous recommander** à leur entourage, ce qui peut générer de nouvelles opportunités et des contrats supplémentaires. Assurez-vous de toujours dépasser les attentes pour maximiser ces recommandations.

**Pour en savoir plus sur les différentes prestations de services exerçables en tant qu'auto-entrepreneur :**

- [Devenir auto-entrepreneur en services à la personne](#)
- [Devenir auto-entrepreneur photographe](#)
- [Devenir auto-entrepreneur VTC](#)
- [Devenir auto-entrepreneur informatique](#)
- [Devenir auto-entrepreneur livreur](#)
- [Devenir auto-entrepreneur femme de ménage](#)
- [Devenir auto-entrepreneur Uber Eats](#)
- [Devenir auto-entrepreneur maître-nageur](#)
- [Devenir auto-entrepreneur jardinage](#)

- [Devenir auto-entrepreneur coach sportif](#)
- [Devenir auto-entrepreneur apporteur d'affaires](#)

## FAQ

### **Quel est le tarif horaire d'une femme de ménage auto-entrepreneur ?**

De manière générale, les prestations de femme de ménage en auto-entrepreneur coûtent entre 15 et 20 € par heure. Pour fixer ses tarifs, l'entrepreneur doit prendre en compte ses charges ainsi que les tarifs pratiqués par la concurrence.

### **Peut-on cumuler une activité salariée et être auto-entrepreneur en nettoyage ?**

Oui, il est tout à fait possible de cumuler un emploi salarié avec une activité d'auto-entrepreneur, tant que vous respectez les obligations contractuelles de votre employeur et que vous n'êtes pas en situation de concurrence.

### **Le statut d'auto-entrepreneur en nettoyage est-il compatible avec le CESU ?**

Oui, les auto-entrepreneurs en nettoyage peuvent accepter les paiements via CESU (Chèque emploi service universel), principalement pour les services à la personne.