

Modèle de lettre de résiliation de bail pour mutation professionnelle

Description

La rédaction d'une lettre de résiliation de bail en cas de mutation est nécessaire. Le [délai de préavis d'un bail](#) peut être réduit dans le cadre d'une mutation professionnelle.

Un justificatif prouvant la mutation professionnelle permet au locataire de bénéficier d'un délai de préavis réduit. On fait le point avec vous.

Flash actu : Une réforme du droit des contrats spéciaux (contrat de bail, de vente, de prêt, etc.) est en cours. Le droit en vigueur n'est pas modifié actuellement mais des changements sont à prévoir. Restez connectés !

[Modèle gratuit de lettre de résiliation de bail d'habitation](#)

Dans quels cas peut-on envoyer une lettre de résiliation de bail pour mutation ?

En cas de **mutation professionnelle**, il est possible de bénéficier d'une réduction du délai de préavis du bail.

En principe, le délai de préavis à respecter pour résilier un contrat de bail est de 3 mois. Toutefois, celui-ci est **réduit à 1 mois** dans les cas suivants :

- [Fin de CDD](#);
- Lors de l'embauche d'un un premier emploi ;
- Nouvel emploi après une période de chômage ;
- Mutation professionnelle.

La réduction du délai de préavis peut être demandée même si la mutation professionnelle n'est pas imposée par l'entreprise.

Par ailleurs, la lettre de résiliation de bail pour mutation professionnelle est réservée aux salariés. Elle ne peut pas s'appliquer aux personnes exerçant une activité indépendante.

Bon à savoir : Le délai de préavis peut également être réduit dans le cadre d'une [résiliation de bail de location par une personne âgée](#).

Modèle de lettre de résiliation de bail pour mutation professionnelle

Pour vous aider dans la rédaction de votre courrier, voici un modèle de [lettre de résiliation de bail d'un mois](#) :

Document simplifié mis à disposition par **LegalPlace.**

[Nom et prénom du locataire]

[Adresse complète]

[Nom et prénom du propriétaire]

[Adresse complète]

Fait à [Ville], le [Date]

Madame, Monsieur, [Nom du propriétaire]

Occupant le logement sis [adresse du logement], je vous informe de ma volonté de résilier le contrat de bail à la suite d'une mutation professionnelle.

Veillez trouver-ci-joint le justificatif concernant la mutation professionnelle.

Le délai de préavis étant réduit à un mois selon l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, celui-ci commence donc à courir à partir de la date de réception de ce courrier. Je quitterai ainsi le logement [date de fin du contrat de bail].

Par ailleurs, selon l'article 22 de la loi du 6 juillet 1989, je vous prierai de bien vouloir me restituer la somme correspondant au dépôt de garantie dans un délai de 2 mois maximum suivant mon départ.

En vous remerciant par avance de votre compréhension, je vous prie d'agréer, [Madame ou Monsieur] l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature du locataire]

Zoom : Grâce à LegalPlace vous avez la possibilité [générer votre lettre de résiliation de bail](#) avec préavis d'un mois. Nous vous proposons un modèle personnalisé de lettre de résiliation de bail à destination de votre bailleur.

Comment envoyer la lettre de résiliation de bail ?

La lettre résiliation bail en cas de mutation professionnelle peut être **notifiée au bailleur de trois façons** :

- Envoi par lettre recommandée avec accusé de réception ;
- Signification par acte d'huissier ;
- Remise en main propre contre récépissé ou émargement.

Dans tous les cas, la lettre de résiliation doit contenir le **motif de résiliation et le point de départ du délai** de préavis.

Par ailleurs, pendant le délai de préavis, le locataire a l'obligation de **payer son loyer et les charges** jusqu'à l'expiration du délai.

Bon à savoir : Un état des lieux doit être organisé entre le bailleur et le locataire. Le locataire doit alors restituer les clés du logement au bailleur.

Quels sont les justificatifs à fournir en cas de mutation professionnelle ?

Il est nécessaire de **fournir un justificatif** afin de pouvoir bénéficier d'une réduction du délai de préavis en cas de résiliation du bail.

En l'absence de justificatif, le locataire devra effectuer un délai de préavis classique d'une durée de **3 mois**.

Le locataire peut en faire la demande auprès de son employeur. Il peut s'agir d'une attestation de mutation signée par le **service des ressources humaines ou le représentant légal de la société** avec le cachet de l'entreprise.

Bon à savoir : Il n'est pas possible d'obtenir une lettre de résiliation de bail pour mutation professionnelle en cas de licenciement, d'abandon de poste ou de démission.

Voici un **exemple de modèle justificatif** à joindre à la lettre de résiliation de bail :

Document simplifié mis à disposition par **LegalPlace.**

Madame, Monsieur,

Nous certifions que Monsieur / Madame [Nom et prénom] travaillant pour la société [Nom de la société] domiciliée au [Adresse du siège social de la société], en tant que [Intitulé du poste] depuis le [Date d'embauche] a bénéficié d'une mutation professionnelle au sein du service [Nom du nouveau service] dans notre établissement de [ville de l'établissement]. En vous priant de bien vouloir recevoir nos salutations distinguées.

Pour faire valoir ce que de droit.

Fait à [Nom de la ville], le [Date du jour].

[Nom du représentant légal de la société/ Directeur des ressources humaines]

[Signature]

FAQ

Quelle est la durée de préavis en cas de mutation professionnelle ?

Le locataire qui souhaite résilier son contrat de bail en raison d'une mutation professionnelle peut bénéficier d'un délai de préavis réduit de 1 mois au lieu de 3 mois.

Quels sont les éléments qui doivent être mentionnés dans la lettre de résiliation ?

Le locataire doit mentionner le motif de résiliation du contrat de bail, le point de départ du délai de préavis ainsi que la date de fin du contrat de bail.

Quels sont les documents obligatoires à transmettre au bailleur ?

Le locataire doit envoyer une lettre de résiliation du contrat de bail accompagnée d'un justificatif de mutation professionnelle.