

Ouvrir une laverie : quelles démarches ?

## Description

Ouvrir une laverie est l'objectif de plus en plus de personnes qui souhaitent concrétiser un projet qui a de nombreux avantages.

Cependant, il est important de choisir le bon statut juridique car les démarches pour [créer son entreprise](#) diffèrent. On fait le point avec vous.

[Créer mon entreprise en ligne](#)

## Pourquoi ouvrir une laverie ?

L'ouvrir une laverie est **un projet d'entreprise simple** qui peut se révéler extrêmement lucratif.

Ce type d'établissement est **très répandu dans les villes mais pas que**. Les laveries sont également présentes dans les campings ou les résidences étudiantes par exemple.

De plus, **la disponibilité en libre-service offre de multitude de bénéfices à l'entrepreneur**. En effet, il est plus aisé de concilier la gestion d'une laverie en libre-service avec d'autres activités.

**Bon à savoir** : Afin de se démarquer des concurrents, des services supplémentaires peuvent être proposés comme la location sur place de fers à repasser, des planches à repasser, des distributeurs de boissons...

## Qu'est-ce qu'une laverie ?

Une laverie est un endroit qui **dispose de plusieurs machines à laver** destiné aux personnes qui n'ont pas de machine puissent laver et sécher leur vêtement.

Les laveries sont très pratiques, notamment pour les personnes les plus précaires et les étudiants.

De plus, une laverie est également **efficace pour laver des pièces importantes** comme des couettes ou des tapis qui ne rentrent pas dans des machines

domestiques classiques.

En outre, il est assez fréquent de **trouver des laveries en libre-service** dans les centres-villes, les zones commerciales ou même sur des parkings. Ces enseignes ont généralement des machines à laver de qualité et des sèche-linge accessibles à tous.

Enfin, la particularité des laveries **est que les clients sont en totale autonomie** car le responsable de la laverie n'est pas nécessairement présent. Les clients effectuent eux-mêmes le paiement directement sur les machines

## Quel est le fonctionnement d'une laverie ?

Une laverie est généralement composée de :

- Machine à laver ;
- Services annexes.

### Le fonctionnement des machines à laver

De manière très simple, le service d'une laverie fonctionne de la manière suivante :

- Insérez votre linge dans le tambour de la machine à laver avec une dose de lessive ;
- Sélectionnez le programme de lavage ;
- Indiquez le numéro de votre machine via la centrale de paiement puis payez par carte bleue ou liquide ;
- Démarrez la machine à laver et attendez la fin du cycle pour récupérer votre linge.

**Box à noter** : la procédure est généralement la même pour faire sécher vos vêtements et votre linge dans un sèche-linge.

### Les services annexes

En plus des machines à laver qui sont présente dans la laverie, il **peut y avoir des services annexes qui sont proposés** comme :

- Un distributeur de produits de lavage ;
- Un distributeur automatique de boisson ou de nourriture ;
- Une salle de repos comprenant des jeux pour les enfants ;
- Du wifi et des TV ;
- Un service de blanchisserie type pressing, service de livraison, traitement textiles

spécifique, etc.

Avoir des services annexes permet de **contribuer à l'amélioration de la laverie et de la satisfaction client**. Cela contribue également à augmenter considérablement le chiffre d'affaires pour le gérant.

**Bon à savoir** : de plus en plus de laveries sont créées avec des concepts originaux comme des laveries-salle de sport, des laveries bibliothèque ou encore des laveries-bar.

## Quelles sont les obligations à respecter pour ouvrir une laverie ?

Ouvrir une laverie implique de respecter de plusieurs règles :

- Recourir à un expert-comptable pour la validation des comptes ;
- Respecter les normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite ;
- Afficher les prestations et les tarifs ;
- Installer des dispositifs sécuritaires ;
- Afficher un logo d'obligation de surveillance parentale.

**Zoom** : Afin de vous aider dans vos démarches, LegalPlace propose de vous accompagner lors de la [création de votre entreprise](#). Pour ce faire, il vous suffit de remplir un formulaire en ligne et d'apporter les justificatifs demandés. Nos formalistes traitent ensuite votre demande et vous accompagnent pendant toute la procédure.

## Quelles sont les démarches pour ouvrir une laverie ?

Pour ouvrir une laverie, vous avez le choix de :

- La [création d'une micro-entreprise](#) ;
- Créer une société.

### La création d'une micro-entreprise

Créer une micro-entreprise vous **procurera de nombreux avantages** car depuis le 1er janvier 2023, les formalités de création de micro-entreprise sont simplifiées.

En effet, ces formalités s'effectuent sur le [Guichet Unique INPI](#) et de manière obligatoire.

Cependant, il est important de notifier que pour pouvoir bénéficier de ce statut de micro-entreprise, **l'entrepreneur doit respecter un seuil de chiffre d'affaires.**

**A noter :** le seuil pour bénéficier du statut de micro entrepreneur est de 142 171 euros pour les activités de vente de marchandises et d'hébergement. Il est de 58 541 euros pour les activités de prestations de services.

## La création d'une société

La personne qui souhaite ouvrir une laverie peut également opter pour la [création d'une société](#).

Dans ce cas, la création d'une société nécessite **l'accomplissement de certaines démarches préalables :**

1. Choisir le [statut juridique de l'entreprise](#) ;
2. Rédiger les [statuts de la société](#) ;
3. Désigner les dirigeants ;
4. Déposer les fonds et évaluer les apports en nature du capital social ;
5. Publier une annonce légale de constitution de la société ;
6. Déposer la demande d'immatriculation sur le guichet unique.

## Comment choisir le bon statut juridique pour ouvrir une laverie ?

De manière générale, pour choisir bon statut juridique adapté à vos besoins, il vous suffit de savoir si vous souhaitez :

- Créer une entreprise seule ;
- Créer une entreprise à plusieurs

Dans ce cas, les formes juridiques ne sont pas les mêmes.

## Les formes juridiques pour créer une entreprise seule

Les plus communes sont :

- La micro-entreprise ;
- L'[EURL](#);
- La [SASU](#).

Voici un tableau qui illustre les caractéristiques de chacune de ces formes juridiques :

<b>Forme juridique</b>	<b>Caractéristiques</b>
	-Statut de travailleur non salarié (Sécurité sociale des indépendants)
	-Formalités de création allégées
<b>Micro-entreprise</b>	-Régime social simplifié
	-Régime fiscal simplifié (basé sur les recettes effectivement perçues par l'auto-entrepreneur)
	-Responsabilité limitée aux apports de l'actionnaire unique
	-Flexibilité dans la rédaction des statuts
<b>SASU</b>	-Pas de capital social
	-Imposition à l'IS (impôt sur les sociétés) et option pour l'IR
	-Responsabilité limitée aux apports de l'associé unique
	-Formalités de création plus lourdes
<b>EURL</b>	-Rédaction des statuts encadrée par la loi
	-Sécurité sociale des indépendants
	-Soumise à l'impôt sur le revenu (IR)

## Les formes juridiques pour créer une entreprise à plusieurs

Si la personne qui **souhaite créer une entreprise à plusieurs**, il peut choisir l'une des formes juridiques suivantes :

- [SAS](#) ;
- [SARL](#).

Voici un tableau qui récapitule les caractéristiques de la SARL et de la SAS :

<b>Caractéristiques</b>	<b>SARL</b>	<b>SAS</b>
<b>Nombre d'associés</b>	1 à 100	1 à illimité
<b>Responsabilité</b>	Limitée aux apports	Limitée aux apports
<b>Statut à rédiger</b>	Statuts encadrés par la loi	Souplesse dans la rédaction des statuts
<b>Durée de la société</b>	99 ans maximum avec prorogation possible	99 ans maximum avec prorogation possible
<b>Objet social</b>	Toutes les activités possibles et licites	Toutes les activités possibles et licites
<b>Siège social</b>	Obligatoire	Obligatoire
<b>Capital social</b>	Pas de minimum	Pas de minimum
<b>Patrimoine de l'entreprise</b>	Patrimoine propre à la société	Patrimoine propre à la société
<b>Dirigeant</b>	Gérant	Président

## Ouvrir une laverie : quelle forme juridique d'entreprise ?



Ouvrir une laverie seule



EURL  
Micro-entreprise  
SASU



Ouvrir une laverie à plusieurs



SARL  
SASU

LegalPlace.

## Quelles sont les démarches pour ouvrir une laverie ?

Pour ouvrir une laverie, il y a plusieurs étapes à suivre :

1. Choisir son statut juridique ;
2. Réaliser un business plan ;
3. Trouver des sources de financement ;
4. Trouver un local commercial ;
5. Acheter son matériel et ses machines.

### Etape 1 : choisir son statut juridique

Comme énoncé précédemment, choisir son statut juridique est l'étape essentielle avant d'ouvrir une laverie.

Cela permet de **connaître les démarches administratives et juridiques à effectuer** mais aussi de choisir le meilleur statut selon ses besoins professionnels et personnels.

Surtout, le statut juridique va différer selon que vous souhaitez créer votre entreprise seul ou à plusieurs.

## Etape 2 : réaliser un business plan

Ensuite, il faut [créer un business plan complet](#).

C'est un document qui permet **de faire le point sur vos besoins de financement**.

Il sert notamment pour les banques afin qu'il puisse étudier la faisabilité de votre projet avant de vous fournir un financement.

Le business plan doit donc **comporter certains éléments indispensables**.

En voici quelques exemples :

- Le détail de votre projet ;
- Une présentation de votre parcours ;
- Les services que vous allez proposer dans votre laverie (si notamment il y a des services annexes) ;
- L'étude de marché qui a été réalisée ;
- Le prévisionnel financier de votre nouvelle activité.

Le business plan est donc un document important car il permet d'avoir un projet concret et de mesurer la faisabilité du projet en fonction de vos capacités.

## Etape 3 : trouver des sources de financement

Il faut également **trouver des sources de financement**.

Pour cela, vous pouvez décider soit :

- De faire un apport personnel : il faudra compter un apport entre 30 000 et 50 000 euros ;
- Recourir à un prêt bancaire : il est important de comparer les différentes offres des banques à proximité. C'est ainsi que vous pourrez choisir le prêt au taux le plus bas ;
- D'aller vers des [aides à la création d'entreprise](#) : dans des organismes tels que la BPI, les CCI, les mairies et les régions.

**A noter** : France Travail accompagne également les jeunes entrepreneurs grâce à l'[ACRE](#).

## Etape 4 : trouver un local commercial

Le local commercial est très important car l'entrepreneur doit veiller à trouver un espace visible, ce qui garantira la fréquentation de la laverie.

En outre, votre chiffre d'affaires **dépendra en grande partie de sa localisation.**

Les choix les plus pertinents restent :

- Les centres villes ;
- En périphérie urbaines ;
- Devant une résidence étudiante ;
- Dans des destinations propices au camping ;
- Sur les parkings ou les centres commerciaux.

## Etape 5 : acheter son matériel et ses machines

Enfin, il faut s'assurer **d'acheter le bon matériel et les bonnes machines.**

En effet, l'emplacement déterminera quel type de matériel vous avez besoin.

Par exemple, si vous êtes situé devant une résidence universitaire, vous devriez privilégier des petites machines et des linges sèches. Mais aussi des distributeurs de boissons froides et/ou chaudes.

De plus, il vous **faut un mode de paiement adapté à votre clientèle.** Le mieux reste la centrale de paiement qui vous permet non seulement de gérer les paiements à distance mais aussi de faciliter votre travail et vos clients.

Enfin, il vous faut tout de même **un bon système de surveillance.** Comme une laverie permet de ne pas être physiquement présent dans les locaux, il vous faut un solide système de surveillance par caméra pour assurer vos arrières.

**Bon à savoir :** avoir un bon système de surveillance aura un effet dissuasif contre le vandalisme et rassurera la clientèle.

## Quels sont les tarifs moyens d'une laverie ?

Voici un tableau illustrant les tarifs moyens des laveries en fonctions des machines à laver :

<b>Machines</b>	<b>Tarifs</b>
De 5 à 7 kg	De 3 à 6 euros le cycle
De 8 à 10 kg	De 4 à 8 euros le cycle
Plus de 10 kg	De 7 à 10 euros le cycle
Sèche-linge	De 0,80 à 1,50 euros les 10 min
Dose de lessive	De 0,50 à 1 euro la dose

## FAQ

### Est-ce que c'est rentable d'ouvrir une laverie ?

En principe, la rentabilité d'une laverie dépend de plusieurs facteurs comme l'emplacement, le nombre de machines proposées, la qualité des équipements, le tarif, etc. Généralement, les laveries restent assez rentables comme avec l'exemple d'une laverie de 50 m<sup>2</sup> et un prix moyen de 4 € par lavage, le chiffre d'affaires avoisine les 35 000 € la première année pour atteindre environ 65 000 € au bout de 5 ans.

### Quel salaire pour une laverie automatique ?

Généralement, la marge nette d'une laverie est entre 25 et 35% du chiffre d'affaires. De ce fait, si vous souhaitez ouvrir une laverie, votre salaire pourrait être approximativement de 2 500 euros par mois.

### Pourquoi créer une laverie ?

De nombreuses personnes décident de créer une laverie car c'est un projet qui présente des risques financiers limités, qui nécessite peu de personnel et qui permet de prévoir les charges à l'avance.